

1 UVODNA OBRAZLOŽITEV

Prostorski akti se med drugim pripravijo tudi na podlagi splošnih in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Smernice so v 16. členu v ZUreP-3 opredeljene kot dokument, v katerem NUP konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Splošne smernice pripravijo državni NUP vnaprej vsak za svoje področje na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj in so del državnega prostorskega reda. Občine in načrtovalci jih morajo upoštevati v postopkih priprave prostorskih aktov.

Konkretne smernice pripravijo državni in lokalni NUP kot podrobnejše usmeritve ter jih izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta.

2 SPLOŠNE SMERNICE NUP

Splošne smernice so bile že upoštevane pri izdelavi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota in njegovih podrobnejših aktih. Ugotovljeno je, da so predvidene rešitve v splošnem skladne z usmeritvami iz splošnih smernic. Pregledane so vse splošne smernice nosilcev urejanja prostora, podrobneje pa je utemeljena skladnost s smernicami, ki so za ureditev relevantne in za katere niso bile podane konkretne smernice.

2.1 Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve (št.: 35002-24/2013/1 z dne 29. januar 2013)

Glavnina smernic se nanaša na širše prostorsko načrtovanje. Usmeritve splošnih smernic s področja usmerjanja poselitve so bile upoštevane pri izdelavi OPN. Pri načrtovanju ureditev v sklopu Zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks so že upoštevane usmeritve splošnih smernic glede notranjega razvoja naselij; prepoznavnosti prostora, ohranjanja arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij; racionalne rabe zemljišč v naseljih in usmeritve za stanovanja in centralne dejavnosti.

Območje SDZN (v velikosti okvirno 5855 m²) predstavlja manjši del ZN (v velikosti okvirno 13,6 ha) ob glavni mestni vpadnici – Cankarjevi ulici.

Murska Sobota spada v urbano naselje in ima funkcijo občinskega in regijskega središča. Znotraj območja EUP SO 34 s pretežno namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti je bil izdelan Zazidalni načrt, ki predstavlja zapolnitev urbanega mestnega središča s stanovanjsko – blokovsko pozidavo. S SDZN se vrši gradnja z manjšim odstopanjem od ZN, in sicer – namesto dveh večstanovanjskih enot se predvidi ena. Ob objektu se uredijo parkirne površine, ohranja se obstoječa stanovanjska stavba. Ob Cankarjevi ulici se uredijo javne parkovne površine, prometno omrežje pa se ohranja v obstoječem stanju.

SDZN poteka po funkcionalno zaokroženem območju in obravnava vpliv na rešitve podane z veljavnim ZN. Načrtovani posegi v območju SDZN sledijo usmeritvam smernic s področja razvoja poselitve glede

notranjega razvoja naselja. Načrtovana ureditev namreč zapolnjuje in zgoščuje zazidavo v naselju ter tako ohranja kontinuiteto prostora. Hkrati je upoštevana rešitev prometne in ostale infrastrukture širšega območja. V predlagani ureditvi se z upoštevanjem faktorja zazidanosti in zelenih površin ohranja razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Območje predmetnega SDZN morfološko in funkcionalno smiselno in racionalno zapolnjuje območje zazidalnega načrta na njegovem južnem robu. Pri načrtovanju se upoštevajo naravne danosti prostora ter morfologija in tipologija obstoječe pozidave. Višinski gabariti sledijo obstoječim in ne izstopajo iz okolice. S tem se ohranjajo značilni obrisi naselja.

Usmeritve po posameznih dejavnostih – za območje stanovanj so upoštevane naslednje usmeritve:

- območje se načrtuje z namenom, da bodo zagotovljene komunalno opremljene površine za stanovanjsko gradnjo;
- s SDZN se omogoči investicijska namera, ki ne ruši koncepta osnovnega ZN. Z izvedbo bo lokacija dobila urejeno pozidavo ob mestni vpadnici;
- območje urejanja je del urbanega naselja Murska Sobota, kjer je zagotovljena primerna opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, športnimi objekti ter rekreacijskimi in zelenimi površinami kot tudi dejavnosti osnovnega šolstva in zdravstva, socialno varstvene dejavnosti, varstvo otrok, trgovske, poslovne, uslužno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni izrabi površin, komunalnih in prometnih omrežij ter celovitemu delovanju naselja. Z območja SDZN je omogočen peš dostop do vseh potrebnih vsakodnevnih storitev.

Načrtovani posegi s SDZN upoštevajo usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij. Z umeščanjem večstanovanjske stavbe ob glavno prometnico, ki upošteva horizontalne in vertikalne gabarite obstoječih namensko enakih objektov, se varuje podoba, merilo in krajinski okvir ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede. Pri načrtovanju se upoštevajo usmeritve podane s strani Zavoda za kulturno. Ohranja se značilne obrise naselja ter zapolnjuje obstoječe urbano tkivo; višinski gabariti sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi; ohranjajo se morfološke značilnosti, ki poudarjajo prepoznavnost širše lokacije. Pred načrtovano večstanovanjsko stavbo se ustvarja mikroambient manjšega parka, kar omogoča prostočasne dejavnosti. Ker se lokacija nahaja ob pomembnejših prometnih vpadnicah (Cankarjeva in Slomškova ulica), je posebna pozornost posvečena oblikovanju stavbe in njeni arhitekturni prepoznavnosti na način, da se uravnovesi sodobna tehnološka in oblikovna izhodišča z obstoječimi vrednotami širšega območja. Ohranja se različnosti in posebnosti odprtega in grajenega prostora tako, da se upošteva topografija, originalnost, celovitost prepoznavnosti in kontinuitete prostora.

Načrtovane rešitve s SDZN upoštevajo usmeritve po posameznih dejavnostih - za stanovanja. Gre za komunalno opremljene površine, kjer se zagotavlja različne tipe stanovanj (območje celotnega ZN), ki bodo omogočali mešano socialno strukturo stanovalcev in ustrezali tipološko diferencirani strukturi družin. Pri tem se sledi načelom kvalitetnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, estetskim oblikovanjem celotnega stanovanjskega območja (soseske), kakor tudi posameznih

stavb. Razvijajo se takšne oblike stanovanjske zazidave, ureditve in medsebojne razmestitve objektov, ki spodbujajo socialne stike in zagotavljajo primerno večje gostote zazidave, istočasno pa zagotavljajo tudi zadostne javne, predvsem zelene površine. Z lokacije je omogočen peš dostop do vseh potrebnih

vsakodnevnih storitev. Zagotovljena je opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, športnimi objekti ter rekreacijskimi in zelenimi površinami.

Načrtovane rešitve s SDZN upoštevajo usmeritve po posameznih dejavnostih - za centralne dejavnosti, saj so vanje lahko vključene stanovanjske ter druge rabe in dejavnosti, ki preprečujejo pojave monofunkcionalnosti, socialne izločenosti in druge oblike urbane degradacije. Do območja SDZN je zagotovljena dobra dostopnost do območij centralnih dejavnosti.

Z umeščanjem stanovanjske pozidave na območje centralnih dejavnosti – CU se upošteva preplet funkcij, ki so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

2.2 Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti (št.: 350-47/2018/43-00191223 z dne 15.3.2018)

Splošne smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti vsebujejo usmeritve z naslednjih področij: zagotavljanje trajnostne mobilnosti z vidika mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja, razvoj učinkovitega sistema javnega potniškega prometa ter infrastrukturnih pogojev za pešce in kolesarje, zagotavljanje fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje javnega potniškega prometa ter zmanjšanje onesnaževanja iz naslova osebnega prometa. Območje, kamor je umeščena predvidena gradnja, je locirano ob obstoječih cestah, ob glavni mestni vpadnici – Cankarjevi ulici. Splošne smernice so upoštevane na način, da je stanovanjska gradnja predvidena na lokaciji, ki je v bližini javnega potniškega prometa in postajališč, locirana na primernih peš razdaljah. Hkrati so zadoščeni tudi parkirni standardi za vsako posamezno stanovanjsko enoto v večstanovanjski stavbi.

Za območje Mestne občine Murska Sobota je bila izdelana Občinska celostna prometna strategija Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: MOMS), Lineal d.o.o., Maribor, junij 2025.



Slika 7: Javne parkirne površine v sklopu cone 2 (bela cona), izsek iz kartografskega prikaza con parkiranja.



Slika 6: Javne parkirne površine v sklopu cone 1 (modra cona), izsek iz kartografskega prikaza con parkiranja.

Namen celostnega prometnega načrtovanja je vzpostavitev sistema za uresničevanje prometne politike v skladu s cilji trajnostnega razvoja, gospodarske blaginje, socialne povezanosti in varstva okolja. S celostnim prometnim načrtovanjem se prispeva zlasti k:

- o izboljšanju učinkovitosti in uravnoveženosti prometnega sistema in njegovih podsistemov;
- o učinkovitejšemu upravljanju prometnega povpraševanja;
- o izboljšanju dostopnosti v prometnem sistemu za vse prebivalce zaradi enakovrednega dostopa do dobrin;
- o zmanjšanju škodljivih učinkov prometa na okolje, prostor in zdravje zaradi emisij toplogrednih plinov, obremenitev s hrupom in z onesnaževanja zraka;
- o ohranjanju kulturne dediščine;
- o telesni dejavnosti z omogočanjem aktivne mobilnosti;
- o izboljšanju kakovosti prometnih omrežij; in
- o povečanju kakovosti bivanja in prometne varnosti.

2.3 Splošne smernice s področja energetike (št.: 350-139/2017/213 z dne 1. 6. 2018)

Pri pripravi SDZN se sledi usmeritvam, ki izhajajo iz splošnih smernic, in sicer velja, da je pri gradnji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju SDZN treba upoštevati naslednje splošne pogoje:

- načrtovana stavba mora biti priključena na obstoječe in načrtovano plinovodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovana stavba lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase energetskih vodov, objektov in naprav morajo biti usklajene z drugimi infrastrukturnimi vodi, objekti in napravami (okoljska in elektronska komunikacijska infrastruktura) in medsebojno, z upoštevanjem medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- pri projektiranju stavbe v območju SDZN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

Pri načrtovanju predvidene zazidave bo upoštevan sprejet lokalni koncept glede oskrbe območja z energijo, pri zasnovi območja se bo upoštevala orientacija objektov ter njihovi medsebojni odmiki, kar bo zmanjševalo potrebe po energiji za ogrevanje in hlajenje.

2.4 Splošne smernice za področja obrambe (št.: 350-5/2013-1 z dne 28. 1. 2013)

Območje SDZN se ne navezuje in ne posega na območja za izvajanje raznih aktivnosti za potrebe obrambe.

3 KONKRETNE SMERNICE NUP

V januarju 2026 je izdelovalec SDZN, po pooblastilu občine, pozval nosilce urejanja prostora in gospodarske javne službe, da podajo konkretne smernice. Konkretne smernice so podali:

- **United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.**, Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče; št. 017/01-DM z dne 15.1.2026
- **Gratel, gradbeništvo, inženiring, telekomunikacije, d.o.o.**, Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana; št. SM_003026_MS z dne 5. 2. 2026
- **Komunala, javno podjetje, d.o.o.**, Murska Sobota, Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, št. 16-002/2026-TZ z dne 20.1.2026
- **Telekom Slovenije**, Omrežje in infrastruktura, Operativa dostopovnih omrežij, Telekomunikacijsko kabelsko omrežje, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor, št. 153418-MB-15829-IV z dne 20.1.2026
- **Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje**, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-20/2026-3-DGZR z dne 3.2.2026
- **Adriaplin d.o.o.**, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, št. PV26-00041 z dne 21.1.2026
- **Vodovod sistema B d.o.o.**, Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota, št. VSB26_PV009/1 z dne 27.2. 2026
- **Elektro Maribor podjetje za distribucijo električne energije d.d.**, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, št. 4043 (3901-3/2026-2) z dne 26. 1. 2026
- **Ministrstvo za kulturo**, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana; št. 35012-5/2026-3340-6 z dne 10. 2. 2026
- **Ministrstvo za infrastrukturo**, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana; št. 350-9/2026/2430-8 z dne 16.2.2026

Vse prejete smernice so priložene na koncu poglavja, v nadaljevanju pa so povzete usmeritve posameznih NUP:

1. **United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.**, Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče; št. 017/01-DM z dne 15.1.2026

Rešitve predlagane s SDZN so ustrezne

2. **Gratel, gradbeništvo, inženiring, telekomunikacije, d.o.o.**, Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana; št. SM_003026_MS z dne 5. 2. 2026

Na območju SDZN poteka obstoječe omrežje podjetja T-2 d.o.o., ki ga je potrebno pri pripravi dokumentacije upoštevati. V fazi projektiranja je potrebno pridobiti podatke o poteku obstoječega omrežja T-2 d.o.o. Pri projektiranju in gradnji komunalnih vodov je potrebno upoštevati vzporedni horizontalni odmik min. 30 cm in vertikalni odmik pri križanju min. 30 cm od optičnega omrežja. Morebitne prestavitve kabelske kanalizacije je potrebno predhodno uskladiti s podjetjem Gratel d.o.o.. Možna je širitev optičnega omrežja glede na nadaljnji razvoj poslovnih, trgovskih, servisnih dejavnosti in bivalnega prostora.

3. **Komunala, javno podjetje, d.o.o.**, Murska Sobota, Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, št. 16-002/2026-TZ z dne 20.1.2026

Predvidena novogradnja večstanovanjskega objekta znotraj Zazidalnega načrta je umeščena v prostor na območju, kjer poteka javna kanalizacija, zato je v zvezi z odmiki in križanji potrebno upoštevati 12. in 13. člen Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21). Po parc. št. 962 in 963 poteka javna kanalizacija (gravitacijski mešani vod, betonske cevi fi 800, fi 1000 in fi 1200), ki jih ni možno prestaviti na lokacijo izven predvidene gradnje in povezati kot gravitacijski vod.

- V sklopu projekta je, glede na predvideno umestitev objekta v prostor oz. na parcele, potrebno zagotoviti odvajanje komunalne in padavinske vode s primerno tehnično rešitvijo, ki bo zagotavljala nemoteno odvajanje odpadnih voda (npr. prečrpališče s tlačnim vodom med dvema jaškoma izven predvidenega večstanovanjskega objekta), sicer je potrebno horizontalni gabarit predvidenega večstanovanjskega objekta prilagoditi tako, da so upoštevani odmiki v skladu s Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).
- Padavinsko vodo iz streh in drugih utrjenih površin je treba ponikati, če je to mogoče. Če ponikovanje ni mogoče, je padavinsko vodo treba zadržati in jo ustrezno očiščeno enakomerno odvajati v ustrezen odvodnik ali jo porabiti za druge namene. Ukrepe za čiščenje padavinske vode ureja Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2, 75/22 in 157/22).
- Obstoječi javni kanalizacijski sistem (mešani sistem) na območju predvidenega posega omogoča odvajanje padavinske vode iz streh v javno kanalizacijo.
- Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da poseg v prostor, kot je predviden po predloženi dokumentaciji, ni možen, brez prestavitve javne kanalizacije z ustreznimi tehničnimi rešitvami, ki ne bodo poslabšale odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode ali prilagoditve horizontalnih gabaritov objekta, ki bodo upoštevale potrebne odmike v skladu s Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).

4. Telekom Slovenije, Omrežje in infrastruktura, Operativa dostopovnih omrežij, Telekomunikacijsko kabelsko omrežje, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor, št. 153418-MB-15829-IV z dne 20.1.2026

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja. Za zaščito obstoječega in izvedbo novega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije.

V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitve obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.

5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-20/2026-3-DGZR z dne 3.2.2026

V odloku je s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami potrebno smiselno upoštevati naslednje:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) in usmeritve pristojnega nosilca urejanja prostora za vode;
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni v 64. členu Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in Uredbi o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15);
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

V odloku je s področja varstva pred požarom potrebno smiselno upoštevati naslednje:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 - ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
 - sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

6. **Adriaplin d.o.o**, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, št. PV26-00041 z dne 21.1.2026

Pri pripravi SD ZN je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:

Na območju SDZN je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odseka P 32-PE355 in P 36-PE180, delovnega tlaka 23 mbar, ki je dovolj zmogljivo za energetske oskrbe predvidenih ureditev. Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

Za načrtovane ureditve se za energetske oskrbe za ogrevanje, pripravo sanitarne vode in gospodinjstvo oz. poslovno rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi priključitev načrtovanega objekta na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

V kolikor bi bilo zaradi načrtovanih ureditev potrebno izvesti prestavitev odseka distribucijskega plinovodnega omrežja, se ta izvede skladno s Sistemskimi obratovalnimi navodili Adriaplin d.o.o. (Uradni list RS št. 6/20).

Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine ter si prizadeval za nadaljnji razvoj obstoječega plinovodnega omrežja in postopno povečevanje deleža plina obnovljivega izvora. Slovenija se je k temu zavezala s posodobljenim Nacionalnim energijskim in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim decembra 2024, ki določa cilj, da se do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuira vsaj 10 % plina obnovljivega izvora, proizvedenega v Sloveniji ali uvoženega ob upoštevanju sistema potrdil o izvoru. Za doseg tega cilja bo vzpostavljeno ustrezno regulatorno in podporno okolje za nadomeščanje fosilnega metana z obnovljivimi plini, pri čemer je predvideno, da se čim večji del proizvede v Sloveniji, zato je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot za biometan, sintetični metan in vodik. Obstoječe plinovodno omrežje je tehnično že prilagojeno za vbrizgavanje biometana in sintetičnega metana ter omogoča dodajanje vodika v deležu do približno 2 %, kar dodatno podpira njegovo dolgoročno defosilizacijo s preходом na pline obnovljivega izvora.

V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.

Pri uporabi omrežnega plina za energetske oskrbe, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:

- kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
- uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
- uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.

Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

- Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Mestni občini Murska Sobota.

- Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.
- Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
- V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
- V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic. Nad traso obstoječih plinovodov ni dovoljeno zniževanje kote terena.
- Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
- Sistemskemu operaterju oz. njegovemu pooblaščenju je potrebno naročiti zakoličbo tras obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov ter nadzor pooblaščenega upravljavca omrežja pri delih v varnostnem pasu plinovodov vsaj 7 dni pred pričetkom del.
- Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.

II. Pri pripravi SDZN je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:

- Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
- Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.



7. Vodovod sistema B d.o.o, Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota, št. VSB26_PV009/1 z dne 27.2. 2026

Pri izdelavi SDZN je potrebno upoštevati:

- Namesto obstoječega dotrajanega cevovoda AC DN300 se predvidi cevovod NL DN300 v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
- Namesto obstoječega dotrajanega 50 let starega cevovoda PE $\Phi 90$ se predvidi cevovod PE $\Phi 110$ v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
- Investitor na obravnavanem območju načrtuje gradnjo enega večstanovanjskega objekta s 42 stanovanjskimi enotami.
- Objekt Slomškova ulica 78, Murska Sobota, ki se poruši, ni priključen na javno vodovodno omrežje.
- Predvideni večstanovanjski objekt je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnim priključkom.
- Na priključku se izvede vodomerni jašek v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
- V primeru, da je vodomerni jašek lociran v povozni površini, se mora nanj namestiti LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti z AB vencem.
- V večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezne dele stavbe (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z internimi vodomerni (delilniki), s katerimi upravnik stavbe na podlagi odčitkov pripravi delilnik porabe vode z deleži v % za posamezno enoto v objektu. Vsak objekt ima svoj glavni obračunski vodomerni.
- Minimalni horizontalni odmiki predvidenih dreves od obstoječega in predvidenega vodovoda morajo znašati vsaj 5 m. Investitor je dolžan pred pričetkom del pisno obvestiti upravljavca vodovoda o pričetku del, nadzorom nad izvajanjem del v območju gradnje in naročiti zakoličbo vodovoda.
- Dela v območju vodovoda je potrebno izvajati pazljivo in pod nadzorom upravljavca vodovoda, da ne pride do poškodb vodovodnih cevi in armature.
- Vse stroške v zvezi z izvedbo, zaščito, zavarovanjem pred poškodbami ali morebitna popravila vodovoda prevzema investitor.

8. Elektro Maribor podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, št. 4043 (3901-3/2026-2) z dne 26. 1. 2026

Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- nizkonapetostno omrežje 0,4 kV transformatorske postaje TP 20/0,4 kV SOBOTA GASILSKI DOM (t-134),
- srednjenapetostni 20 kV kablovod MOJSTERSKA - GASILSKI DOM (K-202),
- srednjenapetostni 20 kV kablovod PREŠERNOVA - GASILSKI DOM (K-255),
- transformatorska postaja TP 20/0,4 Kv SOBOTA GASILSKI DOM (t-134).

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Murska Sobota.

TEHNIČNI POGOJI

Priključna moč predvidenih objektov iz priložene dokumentacije ni razvidna.

- Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Murska Sobota.
- Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Murska Sobota.
- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16 in 38/24 - EZ- 2) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, april 2024),
 - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
 - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, april 2024),
 - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, april 2024),
 - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
 - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
 - Tipizacija omrežnih priključkov in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4),
 - Tipizacija merilnih mest (SONDSEE Priloga 2),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 - EZ-2).

OSTALI POGOJI

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
- Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

- Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in prestavitve ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.
- Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.
- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 - ZVO-1 in 44/22 - ZVO-2), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2).
- Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
- Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
- Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21 in 47/25), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
- Investitor si mora k SD ZN med Štefana Kovača, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti- blokovski kompleks pridobiti naše mnenje.



9. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana; št. 35012-5/2026-3340-6 z dne 10. 2. 2026;

Območje SDZN posega na:

EID	IME	REŽIM
1-06774	Murska Sobota - Mestno jedro	spomenik
1-30895	Murska Sobota - Arheološko najdišče Mestno jedro	arheološko najdišče

Varstveni režim za spomenik Murska Sobota - Mestno jedro (EID 1-06774)

Prevladujoča morfologija prvotnih večstanovanjskih blokov predela mesta, v katerem je predvidena novogradnja izkazuje spremembe, predvsem zaradi energetske sanacije objektov, ki niso bile usklajene z ZVKDS. Posledica je urbanistična in arhitekturna nekonsistentnost, ki nima lastnosti dediščine, niti urbanističnega spomenika, saj ni več uličnih fasad in streh v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti. Zaradi degradacije območja bomo ob reviziji občinskega odloka predlagali ukinitve varovanja tega območja v okviru urbanističnega spomenika Murska Sobota – Mestno jedro (EID 1-06774) in nimamo podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka SDZN.

Varstveni režim za območje Murska Sobota – Arheološko najdišče Mestno jedro (EID 1-30895)

Osnovni pravni režim varstva

V območjih arheoloških najdišč veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe arheoloških najdišč, to je uporabe arheoloških najdišč na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja arheoloških najdišč, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev arheoloških najdišč za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene arheoloških najdišč,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena arheoloških najdišč ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v arheološka najdišča, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev arheoloških najdišč ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

V območjih arheoloških najdišč zakon predpisuje:

- upoštevanje arheoloških najdišč v postopkih priprave in sprejemanja planov,
- presojo vplivov na arheološka najdišča na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve arheoloških najdišč v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve arheološkega najdišča.
- Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, arheološko najdišče po predhodni arheološki raziskavi odstraniti.

Dodatni pravni režim varstva

Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij in v prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

V projektnih pogojih (faza DGD) za gradnjo se bo določila potreba po vzorčenju / testne sonde. Pogoji bo, da se ta dela izvedejo še pred izdajo mnenja na projektne rešitve in posledično pred izdajo gradbenega dovoljenja.

10. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana; št. 350-9/2026-2430-8 z dne 16. 2. 2026;

Področje letalskega prometa

Iz mnenja Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (CAA) št. 350-8/2026/2/0502 z dne 2.02.2026 izhaja, da se obravnavano območje nahaja v vplivnem območju letališča Murska Sobota, ki ima veljavno obratovalno dovoljenje, ki ga je izdala CAA, v območju omejitvenih ravnin, ki je namenjeno varovanju letalskega prometa. Obravnavano območje se nahaja znotraj vplivnega pasu letališča Murska Sobota. Ker gre za območje nadzorovane rabe, so posegi v prostor omejeni z namenom zagotavljanja varnosti letalskega prometa.

Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati predpisano oddaljenost od manevrskih površin letališča. Celotno območje gradnje se nahaja pod konično ravnino ovir letališča, ki je nad koto 229 m nadmorske višine, kar predstavlja ključno omejitev pri določanju višine in lege načrtovanih objektov.

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo tudi zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevati omejitve kot izhajajo iz Zakona o letalstvu, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet; 142. člen Zakona o letalstvu tako določa za oviro:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.
- Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno upoštevati tudi omejitve pri gradnji oziroma postavljanju motnje za zračni promet, ki onemogoča postavitve in delovanje naprav ali sistemov v

coni letališča, ki bi utegnile povzročati elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov, oziroma lahko ovirajo ali zavedejo posadko zrakoplova.

Področje plovbe po celinskih vodah

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo posebnih usmeritev.

Področje cestne infrastrukture

Ker ni vpliva na državno cesto, Ministrstvo nima posebnih usmeritev.

Področje železniške infrastrukture

Območje se nahaja izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, zato Ministrstvo nima posebnih usmeritev.

Usmeritve posameznih NUP, podane v smernicah, so smiselno upoštevane pri pripravi osnutka SDZN kot tudi v nadaljnjih fazah. Prejete smernice so priložene v nadaljevanju, v digitalni obliki pa v posebni mapi.

